

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky

č. 198/2025/CRZ-I

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: **ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica**
v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**
Mgr. Zuzana Detková -člen predstavenstva
IČO: **36 039 225**
DIČ: **2020093504**
IČ DPH: **SK2020093504**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s., Bratislava**
č. účtu v tvare IBAN: **SK17 1100 0000 0026 2778 2578**
registrácia: **spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S (ďalej aj ako len „prijímateľ“)**

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: **V&T staving s.r.o.**
sídlo: **Kráľická 175/94, 976 34 Králiky**
v zastúpení: **Mgr. Miloš Vajs – konateľ spoločnosti**
IČO: **46 451 056**
DIČ: **2023391656**
IČ DPH: **SK2023391656**
bankové spojenie: **Tatrabanka, a.s., Bratislava**
č. účtu v tvare IBAN: **SK98 1100 0000 0029 2688 0135**
registrácia: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 21272/S (ďalej aj ako len „poskytovateľ“)**

(prijímateľ a poskytovateľ ďalej spoločne aj ako len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Základné ustanovenia

1. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – bytového domu, ktorý sa nachádza v Banskej Bystrici, na **Medenej ulici**, vchod 1, 3, 5, 7, 9, 11, súpisné číslo **5712**, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 3681/7 a pozemku – parcely registra „C“ KN č. 3681/7 o výmere 3082 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria. Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom na ulici Jána Cikkera 12, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 5364, k. ú. Radvaň.
2. Prijímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru č. **11P** (ďalej aj ako len „nebytový priestor“), ktorý sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží v bytovom dome na Medenej ulici č. 7, súpisné číslo 5712 uvedenom v bode 1. tohto článku. Podlahová plocha tohto nebytového priestoru je v celkovej výmere 78,48 m².
3. Prijímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I prenecháva poskytovateľovi do nájmu nebytový priestor uvedený v bode 2. tohto článku.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote troch dní od podpisu tejto zmluvy a pred uzavretím Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I, predmetom ktorej je nebytový priestor uvedený v Čl. I. bod 2. tejto zmluvy, finančnú zábezpeku vo výške **897,- Eur** na účet prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **46451056**. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote troch dní od uhradenia vyššie uvedenej finančnej zábezpeky, uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I.
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I.
3. V prípade skončenia nájomného vzťahu k nebytovému priestoru prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi bez úrokov, pričom sa z tejto finančnej zábezpeky odpočítajú prípadné vzniknuté nároky uvedené v Čl. III. bod 3. tejto zmluvy a zádržné vo výške určenej prenajímateľom do doby spracovania najbližšieho ročného vyúčtovania preddavkov úhrad za plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru za účelom pokrytia prípadného nedoplatku vzniknutého z tohto ročného vyúčtovania.

Čl. III.

Ďalšie zmluvné dojednanie

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote v zmysle Čl. II. prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytového priestoru na úhradu nezaplateného nájomného a preddavkoch úhrad za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom nebytovom priestore, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktoré je povinný hradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa poskytovateľ nezbavuje povinnosti platiť mesačne dohodnuté nájomné a preddavky úhrad za plnenia v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I.
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 199/2025/CRZ-I v zmysle Čl. II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú finančnú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Čl. IV.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje

oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.

3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je v súlade s § 5a) zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prijímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Zmluvné strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) rovnopisy obdrží prijímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží poskytovateľ. Každý rovnopis tejto zmluvy má platnosť originálu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa **14. MÁJ 2025**

Prijímateľ:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa **14. MÁJ 2025**

Poskytovateľ:

.....
Mgr. Miloš Vajs
konateľ spoločnosti

